

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Buchung einer Ferienwohnung:



Haus am Spyker See, Schlossallee 7, 18551 Glowe/Insel Rügen

Homepage: [www.ferien-haus-spykersee.de](http://www.ferien-haus-spykersee.de)

E-Mail: [ferienhaus-spykersee@web.de](mailto:ferienhaus-spykersee@web.de)

Vertreten durch:

Rosemarie Albrecht, Eickenhof 50, 46539 Dinslaken

Rosemarie Thiemann, Beethovenstrasse 1, 46535 Dinslaken

---

### I. Geltungsbestimmungen:

1. Die Geschäftsbedingungen gelten für den Mietvertrag zwischen Mieter und Vermieter
2. Die Unter- und Weitervermietung der Wohnung an Dritte ist nicht gestattet.

### II. Vertragsabschluss/ Vertragspartner

1. Der Vertrag kommt nach Antrag des Mieters und durch schriftliche Bestätigung des Vermieters bzw. durch Erhalt einer Buchungsbestätigung per Mail zustande.
2. Vertragspartner ist grundsätzlich der Antragsteller.
3. Der Mieter verpflichtet sich, die gemietete Wohnung pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für fehlendes und beschädigtes Inventar und muss sich bei Bezug vom ordnungsgemäßen Zustand überzeugen.  
Entstandene Schäden bitte bei Herrn Resesky melden.  
**[ Herr Ramon Resesky, Espenweg 2, 18551 Glowe. Tel: 038302-886531.  
Mail: gf@hdv-glowe.de]**
4. Haustiere sind nur nach Absprache mit dem Vermieter zulässig.
5. Für den Parkplatz übernehmen wir keine Haftung.
6. Wohnungsschlüssel und Kurkarte werden durch Herrn Resesky ausgehändigt. bzw. befinden sich in einem Schlüsselkasten . Der Code wird Ihnen von Herrn Resesky genannt werden.

**Rufen Sie bitte vom Zubringer vor Stralsund an, um Details zu besprechen.**

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Buchung einer Ferienwohnung:**

## **III. Leistungen:**

Der Vermieter verpflichtet sich, die gebuchte oder gleichwertige Wohnung bereit zu halten.

## **IV. Preise/ Aufrechnung:**

1. Kosten für Strom, Wasser und Heizung, Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Einmalig bei Anreise wird eine Gebühr für das Wäschepaket erhoben.
2. Der Mieter ist verpflichtet, die vereinbarten Preise für die Wohnungsüberlassung zu zahlen.
3. Der vereinbarte Preis schließt die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Liegen zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung mehr als sechs Monate, und erhöht sich der vom Vermieter berechnete Preis, so kann dieses den vertraglich vereinbarten Preis anheben.
4. Der Vermieter ist berechtigt, bei Vertragsabschluss eine angemessene Vorauszahlung zu verlangen.
5. Der volle Buchungsbetrag soll spätestens 30 Tage vor der Anreise auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein.
6. Der Mieter kann nur mit einer rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Vermieters mindern oder aufrechnen.

## **V. Rücktritt des Mieters/ Stornokosten**

Der Vermieter räumt dem Gast ein jederzeitiges Rücktrittsrecht ein, sofern der Gast innerhalb einer zwischen Vermieter und Mieter vereinbarten Frist von dem Vertrag zurücktritt. Eine Bearbeitungsgebühr (s.u.) wird erhoben. Auf zusätzliche Stornokosten bis auf die Bearbeitungsgebühr wird dann verzichtet. Tritt der Mieter nach Ablauf der schriftlich vereinbarten Frist oder ohne eine schriftlich vereinbarte Frist von dem Vertrag zurück, hat der Vermieter Anspruch auf eine angemessene Entschädigung. Dies gilt nicht in Fällen des Leistungsverzuges des Vermieters oder einer von dem Vermieter zu vertretener Unmöglichkeit der Leistungserbringung. Der Rücktritt des Mieters vom Vertrag ist schriftlich per Einschreiben anzuzeigen.

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Buchung einer Ferienwohnung:**

Stornobedingungen bei Kündigung des Mieters:

- Die Bearbeitungsgebühr für Storno beträgt 25 Euro.
- Kündigung des Vertrages durch den Mieter mehr als 30 Tagen vor Anreise wird oben genannte Bearbeitungsgebühr fällig.
- Storno 30-20 Tage vor Anreise: 60% des vereinbarten Preises
- Storno 19-10 Tage vor Anreise 80% des vereinbarten Preises
- Storno bis 0-9 Tage vor Anreise 90% des vereinbarten Preises
- Nichtanreise und vorzeitige Abreise 100% des vereinbarten Preises

Wir raten Ihnen bei längerem Aufenthalt eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

### **VI. Rücktritt des Vermieters:**

1. Sofern ein Rücktrittsrecht des Mieters innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist der Vermieter in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Mieter nach den vertraglich gebuchten Wohnungen vorliegen und der Mieter auf Rückfrage des Vermieters auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.
2. Wird eine vereinbarte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Vermieter gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung nicht geleistet, so ist der Vermieter ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.
3. Ferner ist der Vermieter berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls:
  - höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretene Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich macht;
  - Wohnungen unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. bezüglich der Person des Mieters oder des Zwecks, gebucht werden
  - Eine unbefugte Unter- oder Weitervermietung sowie Unterkunft an Dritte vorliegt.
4. Der Vermieter hat den Mieter von der Ausübung unverzüglich schriftlich in Kenntnis zu setzen. Bei berechtigtem Rücktritt des Vermieters entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz.

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Buchung einer Ferienwohnung:**

## **VII. Schlussbestimmung:**

1. Dieser Mietvertrag ist gültig, wenn der vom Mieter unterschriebene Vertrag vom Vermieter gegengezeichnet wurden bzw. der Mieter eine Bestätigungsmail erhalten hat.
2. Der Vermieter haftet nicht für eventuell abhanden gekommene Wertgegenstände der Mieter. Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr. Ihre Ankunftszeit geben Sie uns bitte unter der Tel.-Nr. 038 302 / 886531, spätestens einen Tag vor Ihrer Anreise, bekannt.
3. Als Gerichtsstand ist Düsseldorf vereinbart.

## **Haftungsausschluss:**

### **Haftung für Inhalte**

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

### **Haftung für Links**

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.